

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-03-04 16:00:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/35526
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1990-07-23
Adresas: Kaunas, S. Kolupailos g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Alyvų g. 41
Unikalus daikto numeris: 1992-5000-4018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1/ž
Statybos pabaigos metai: 1942
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 66.06 kv. m
Naudingas plotas: 66.06 kv. m
Gyvenamasis plotas: 35.43 kv. m
Tūris: 230 kub. m
Užstatytas plotas: 74.00 kv. m
Kambarių skaičius: 2
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-08-01

2.2.

Pastatas - Bendrabutis
Unikalus daikto numeris: 1992-5000-4050
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 8A1/p
Statybos pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 176.26 kv. m
Naudingas plotas: 176.26 kv. m
Gyvenamasis plotas: 118.78 kv. m
Tūris: 634 kub. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 11
Kambarių skaičius: 11
Koordinatė X: 6080116.94
Koordinatė Y: 494678.82
Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-01-19

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Alyvų g. 39
Unikalus daikto numeris: 1992-5000-4061
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 11A1/m
Statybos pabaigos metai: 1942
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 51.72 kv. m
Naudingas plotas: 51.72 kv. m
Gyvenamasis plotas: 19.17 kv. m
Tūris: 147 kub. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 1
Koordinatė X: 6080146
Koordinatė Y: 494530
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17243 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 5184 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-09-11

2.4.

Pastatas - Kluonas
Adresas: Kaunas, Alyvų g. 41
Unikalus daikto numeris: 1992-5000-4029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 3F1/m
Statybos pabaigos metai: 1951
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 752.58 kv. m
Tūris: 2884 kub. m
Koordinatė X: 6080052.99
Koordinatė Y: 494526.32
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-08-01

2.5. Pastatas - Ūkinis pastatas
Adresas: Kaunas, Alyvų g. 41
Unikalus daikto numeris: 1992-5000-4107
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 1011/m
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 358 kub. m
Užstatytas plotas: 143.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-06-09

2.6. Pastatas - Ūkio pastatas
Adresas: Kaunas, Alyvų g. 39
Aprašymas / pastabos: Buvęs 1611m
Unikalus daikto numeris: 1992-5000-4072
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 1611/ž
Statybos pabaigos metai: 1942
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nešildomas
Sienos: Rąstai
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 50.00 kv. m
Pagrindinis plotas: 50.00 kv. m
Tūris: 123 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4275 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1283 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1230 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-09-11

2.7. Pastatas - Stoginė
Unikalus daikto numeris: 4400-6030-4214
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 1711/ž
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 1992-5000-4061, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1992-5000-4072, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ML-603
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-07

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1992-5000-4018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1992-5000-4029, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1992-5000-4107, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1969-12-03 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 637
1992-02-20 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 45
Įrašas galioja: Nuo 1992-02-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno aukštesnioji kraštotvarkos ir verslo mokykla, a.k. 191118080
Daiktas: pastatas Nr. 1992-5000-4018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1992-5000-4029, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1992-5000-4107, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1969-12-03 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 637
1992-02-20 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 45
Įrašas galioja: Nuo 1992-02-20

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 1992-5000-4061, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1992-5000-4072, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ML-603
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-07

7.2. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: pastatas Nr. 1992-5000-4050, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-26 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6030-4214, aprašytas p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-04-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-230404-04217**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0231:395**

Archyvinės bylos Nr.: **19/7073**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino